

## **Zápis z jednání dozorčí rady ze dne 3. 4. 2024**

konané od 17 hod v zasedací místnosti Jihoměstské majetkové a.s.

### **Dozorčí rada:**

Ing. Jiří Štyler – předseda dozorčí rady

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D. – místopředseda dozorčí rady

Ing. Pavel Podgorný – člen dozorčí rady

### **Představenstvo:**

Ing. Radek Adamec - předseda představenstva JMM a.s., ředitel JMM a.s.

Ing. Zdeněk Hamaj – místopředseda představenstva JMM a.s., zástupce ředitele JMM a.s.

### **Hosté:**

Lukáš Čechmánek – vedoucí střediska ICT JMM a.s.; Jiří Dohnal, radní pro majetek

Ing. Štyler přivítal přítomné a zahájil zasedání DR v 17:05, představil program jednání a požádal o návrhy na jeho doplnění, respektive schválení, zároveň konstatoval, že ke schválení předchozího zápisu bude přistoupeno dodatečně.

### **1. Volba zapisovatele a ověřovatele**

Jako kandidát na kontrolu zápisu byl navržen Lukáš Čechmánek, na ověřovatele byl navržen Ing. Mareš, Ph.D..

Hlasování představenstva: Pro 3 – proti 0 – zdrželo se 0

Hlasování DR: Pro 3 – proti 0 – zdrželo se 0

Kontrolou zápisu byl pověřen Lukáš Čechmánek a ověřovatelem Ing. Mareš, Ph.D.

#### **Kontakty**

tel: 226 801 200  
fax: 226 801 201  
e-mail: info@jihomestska.cz  
web: www.jihomestska.cz

#### **Sídlo**

Jihoměstská majetková a.s.  
Ocelíkova 672  
149 00 Praha 4 - Háje

#### **Provozovny**

Tererova 1356/6a, Praha 4  
Malenická 1784, Praha 4

#### **Bankovní spojení**

Česká spořitelna a.s., Praha 4  
Č. účtu: 108735359/0800  
IČO: 28199081  
DIČ: CZ28199081



**JIHOMĚSTSKÁ  
MAJETKOVÁ**

## 2. Odsouhlasení přítomnosti hostů

Hlasování DR: Pro 3 – proti 0 – zdrželo se 0

DR odsouhlasila přítomnost hostů uvedených v záhlaví zápisu.

## 3. Schválení programu zasedání

Ing. Štyler prezentoval program rozeslaný ve lhůtě dle jednacího řádu a vyzval přítomné k návrhům na doplnění.

- 1) Připravenost střediska zeleně na nadcházející sezónu;
- 2) Prezentace výsledků hospodaření;
- 3) Jednání o výši odměn členů statutárních orgánů;
- 4) Zápis – zpráva z jednání představenstva;
- 5) Různé.

Hlasování DR: Pro 3 – proti 0 – zdrželo se 0

Program zasedání dozorčí rady byl schválen v upravené podobě.

V průběhu jednání o programu se dostavil pan Jiří Dohnal, jehož přítomnost jako hosta nebyla schválena (2 hlasy pro – 1 zdržel se - 0 proti).

## 4. Připravenost střediska zeleně na nadcházející sezónu

- Podepsán dodatek č. 4 ke smlouvě o údržbě zeleně, jehož přílohou je valorizovaný ceník;
- Zahájena první seč, očekává se splnění dubnového plánu;
- K dispozici na sezónu je celkem 14 strojů, což zcela pokrývá potřeby střediska;
- Letos je v plánu pořídit další velkokapacitní sekačku;
- V plánu je dále personální posílení o 3 další zaměstnance;
- Očekává se schválení cenových nabídek za cca 3,5 mil. Kč;
- Začíná první etapa blokového čištění;
- K dispozici jsou dvě nové multikáry přestavěné na cisterny.

Provoz parkoviště Ledvinova se očekává od 7/2024.

### Kontakty

tel: 226 801 200  
fax: 226 801 201  
e-mail: info@jihomestska.cz  
web: www.jihomestska.cz

### Sídlo

Jihoměstská majetková a.s.  
Ocelíkova 672  
149 00 Praha 4 - Háje

### Provozovny

Tererova 1356/6a, Praha 4  
Malenická 1784, Praha 4

### Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., Praha 4  
Č. účtu: 108735359/0800  
IČO: 28199081  
DIČ: CZ28199081



**JIHOMĚSTSKÁ  
MAJETKOVÁ**

## **5. Informace o hospodaření JMM a.s.**

Ing. Adamec prezentoval historický vývoj hospodaření JMM od roku 2007. Průběh cash bude i letos obdobný jako v minulých letech.

Ing. Štyler informoval o uzavření smlouvy o finančním auditu JMM se společností BDO audit za 698 tis. bez DPH.

Ing. Adamec konstatoval, že středisko správy zeleně (ve srovnání s ostatními městskými částmi) a sportoviště jsou dlouhodobě podhodnocené oproti průměrným cenám, což MČ vystavuje možnému riziku dodanění (v případě kontroly ze strany FÚ). Dále poukázal na nový znalecký posudek na objekt Zahrady Opatov na 34 mil. Kč ročního pachtovného, s čímž ze strany JMM není zásadní rozpor, je však třeba vše řešit v souladu s ostatními smluvními vztahy uzavřenými mezi MČ a JMM.

## **6. Jednání o výši odměn členů statutárních orgánů**

Ing. Adamec informoval přítomné o odezvě na dotaz vznesený dle zákona č. 106/1999 Sb. na výši odměn členů statutárních orgánů dceřiných společností městských částí. Zpětná vazba spočívá v tom, že dotázané společnosti vnímají dotaz dle Zákona 106/1999 Sb. jako nešťastný. V návaznosti na to byla u dotčených společností žádost vzata zpět a dotaz byl vznesen neformální cestou s příslibem dodání odpovědi v rozmezí týdne až čtrnácti dnů.

## **Různé**

Příští jednání DR je plánováno na 15. května 2024.

Ing. Štyler ukončuje jednání DR JMM a.s. v 19:12 hod.

### **Kontakty**

tel: 226 801 200  
fax: 226 801 201  
e-mail: info@jihomestska.cz  
web: www.jihomestska.cz

### **Sídlo**

Jihoměstská majetková a.s.  
Ocelíkova 672  
149 00 Praha 4 - Háje

### **Provozovny**

Tererova 1356/6a, Praha 4  
Malenická 1784, Praha 4

### **Bankovní spojení**

Česká spořitelna a.s., Praha 4  
Č. účtu: 108735359/0800  
IČO: 28199081  
DIČ: CZ28199081