

PROVOZNÍ ŘÁD GARÁŽÍ

Opatovská 874, Praha 4

Nájemce/Provozovatel:

Jihoměstská majetková a. s. .

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672, PSČ 149 00

IČ:28199081, DIČ: CZ28199081

I. Práva a povinnosti provozovatele:

1. Provozovatel odpovídá za:

- a) střežení garážovaných vozidel po dobu jejich parkování od předání kontrolního dokladu po zaplacení parkovného zákazníkem po dobu provozu garáží;
- b) zabezpečení sjízdnosti, schůdnosti a čistoty garáží, včetně průjezdných vozovek, chodníků a pěších tras v areálu garáží;
- c) organizaci provozu v garážích
- d) škody způsobené na vozidlech a jejich příslušenství, které vzniknou prokazatelně v průběhu parkování v prostorách garáží;
- e) viditelné umístění ceníků a provozní doby garáže a provozoven služeb;
- f) správnost a úplnost daňového dokladu o parkovném předaném zákazníkovi;
- g) viditelné označení obsluhy garáží jmenovkou a obchodním jménem provozovatele;
- h) dopravní značení garáží v souladu s příslušnou právní normou;
- i) protipožární ochranu a dodržování hygienických předpisů v prostorách garáží;
- j) zcizení garážovaných vozidel, po dobu jejich garážování.

2. Provozovatel neodpovídá za:

- a) poškození, ztrátu či odcizení věcí, které nejsou příslušenstvím vozidla;
- b) škodu, kterou způsobil řidič jiného vozidla a provozovatel nemohl škodě zabránit a viník je provozovateli znám, v tomto případě uplatňuje poškozený náhradu škody přímo u této osoby;
- c) škodu na vozidle a jeho příslušenství, u které nebylo prokázáno, že vznikla úmyslně v prostoru garáží po dobu jeho parkování;
- d) odcizení vozidla způsobené osobou, která se prokázala kontrolním dokladem, nebo jejíž totožnost byla prokazatelně zjištěna.

3. Provozovatel je oprávněn:

- a) požadovat po zákaznících plnění jejich povinností vyplývajících z tohoto provozního řádu;
- b) vybírat parkovné a ceny za poskytnuté služby;
- c) jestliže se zákazník neprokáže při odjezdu kontrolním dokladem, zjistit jeho totožnost a nahlédnout do dokladů o vozidle;
- d) odmítnout ke střežení vozidlo, které není řádně zabezpečeno proti odcizení ve smyslu tohoto provozního řádu;
- e) odmítnout parkování vozidla, ze kterého uniká PHM, olej, či jiné kapaliny nebo jinak ohrožuje čistotu v garážích, převážejícího hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, živá zvířata;
- f) přemístit vozidlo zákazníka z prostor garáže na jeho náklad, a to pouze v případě, že z vozidla začnou v průběhu parkování unikat PHM, olej či jiné kapaliny nebo bude jinak ohrožovat provoz garáže s tím, že tuto skutečnost je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zákazníkovi;

- g) umístit vozidlo zákazníka na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo v případě vzniku havárií a jejich odstraňování nebo v případě nutných stavebních úprav v prostorách garáže, a to pouze na nezbytně nutnou dobu, nebo v případě nezaplacení parkovného;
- h) organizovat a řídit provoz v garážích.

II. Práva a povinnosti podnájemce/zákazníka

1. Podnájemník/Zákazník je povinen:

- a) a oprávněn parkovat s vozidlem jen na určených stáních, resp. na stání pronajatém mu smluvně;
- b) umístit vozidlo do vyznačených parkovacích pruhů tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům v parkování, provozu či manipulaci;
- c) řádně zabezpečit vozidlo tak, aby nedošlo ke škodě, zejména jej uzamknout;
- d) dbát pokynů pracovníků garáží a bezpečností agentury;
- e) dodržovat dopravní podmínky pro provoz garáží, dbát výstražných nápisů a dopravního značení. Při jízdě je povinen dodržovat ustanovení zákona o provozu na pozemních komunikacích;
- f) čipovou parkovací kartu, nebo parkovací lístek neponechávat v zaparkovaném vozidle;
- g) oznámit obsluze parkoviště poškození, která na vozidel jsou v době jeho příjezdu do garáží;
- h) při odjezdu předat kontrolní doklad o zaparkování provozovateli;
- i) zaplatit před odjezdem parkovné a služby;
- j) v případě ztráty kontrolního dokladu /parkovací karty/ o zaparkování toto ihned nahlásit provozovateli, prokázat provozovateli svoji totožnost a umožnit mu nahlédnout do dokladů o vozidle a zaplatit poplatek za ztrátu parkovací karty /kontrolního dokladu/ ve výši 200,-Kč;
- k) oznámit pracovníkům obsluhy garáže neprodleně veškerá zjištěná zcizení či poškození vozidla, u nichž přichází v úvahu vznik odpovědnosti provozovatele a nemanipulovat s vozidlem do doby sepsání protokolu o škodě. Při vzniku škodní události vyplnit podle instrukcí pracovníků zajišťujících provoz garáží formuláře pro nahlášení škodní události pojišťovně a nechat potvrdit policií ČR;
- l) neprodleně nahlásit pracovníkům obsluhy garáže škodu, kterou způsobil na jiném vozidle nebo na zařízení garáže
- m) veškeré reklamace sepsat a uplatnit před opuštěním garáží;
- n) neponechávat ve vozidel věci a vybavení, které nejsou příslušenstvím vozidla;
- o) neprovádět v prostoru garáží opravy, údržbu a manipulovat s PHM a oleji;
- p) nemanipulovat s otevřeným ohněm a v prostoru garáží nekouřit;
- q) neponechávat v zaparkovaném vozidle tlakové nádoby, nebo stroje a přístroje, které mohou pracovat samočinně;

- r) nenechávat ve vozidle děti, nebo živá zvířata;
- s) neznečišťovat prostory garáží a příjezdové komunikace;
- t) nezakrývat zaparkované vozidlo plachtou;
- u) počínat si tak, aby se předešlo či nedošlo ke škodám na zdraví či majetku a oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu nebezpečí hrozící škody nebo její vznik;
- v) zdržovat se v prostoru garáží pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu;
- w) ve vozidle nepřespávat a nepobývat.

2. Podnájemník/Zákazník odpovídá za:

- a) všechny škody v plném rozsahu, které způsobil, a to v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

3. Podnájemník/Zákazník má právo na:

- a) bezvadný výkon služeb ze strany provozovatele a reklamovat případné vady a nedostatky;
- b) obdržení platného účetního dokladu o zaplacení podnájmu formou platebního;
- c) obdržet výtisk hlášení o škodě pojišťovně podepsaný obsluhou garáží.

III. Dopravní podmínky pro provoz garáží:

1. Plocha garáží je rozdělena na jednotlivá stání, která jsou označena čísly.
2. Na komunikacích uvnitř objektu platí zák. 361/2000Sb. O provozu na pozemních komunikacích

IV. Provozní doba garáží:

Garáže jsou provozovány celoročně a nepřetržitě v průběhu celého týdne včetně sobot a nedělí.

V. Cena za garážování - parkovné:

Parkovné v garážích je stanoveno smluvně a je uvedeno ve smlouvě s podnájemcem/zákazníkem nebo v ceníku, který je zveřejněn na vjezdech do garáží a u pokladních míst.

VI. Platnost provozního řádu:

Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění provozovatelem.

**V Praze dne 11.dubna 2008
(den zveřejnění provozovatelem)**

Jihoměstská majetková a. s.