

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVIŠTĚ

Hráského p.č. 397/226 k.ú. Chodov, Praha 4

Nájemce/Provozovatel:

Jihoměstská majetková a. s.

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672, PSČ 149 00

IČ: 28199081, DIČ: CZ28199081

I. Práva a povinnosti provozovatele:

1. Provozovatel odpovídá za:

- a) střežení zaparkovaných vozidel po dobu jejich parkování;
- b) zabezpečení sjízdnosti, schůdnosti a čistoty parkoviště, včetně průjezdních vozovek, chodníků a pěších tras v areálu garáží;
- c) organizaci provozu na parkovišti
- d) škody způsobené na vozidlech a jejich příslušenství, které vzniknou prokazatelně v průběhu parkování v prostorách parkoviště;
- e) správnost a úplnost daňového dokladu o parkovném předaném zákazníkovi;
- f) viditelné označení obsluhy parkoviště jmenovkou a obchodním jménem provozovatele;
- g) dopravní značení parkoviště v souladu s příslušnou právní normou;
- h) protipožární ochranu a dodržování hygienických předpisů v prostorách parkoviště;
- i) zcizení garážovaných vozidel, po dobu jejich parkování.

2. Provozovatel neodpovídá za:

- a) poškození, ztrátu či odcizení věcí, které nejsou příslušenstvím vozidla;
- b) škodu, kterou způsobil řidič jiného vozidla a provozovatel nemohl škodu zabránit a viník je provozovatelem znám, v tomto případě uplatňuje poškozený náhradu škody přímo u této osoby;
- c) škodu na vozidle a jeho příslušenství, u které nebylo prokázáno, že vznikla úmyslně v prostoru parkoviště po dobu jeho parkování;
- d) odcizení vozidla způsobené osobou, která se prokázala kontrolním dokladem, nebo jejíž totožnost byla prokazatelně zjištěna.

3. Provozovatel je oprávněn:

- a) požadovat po zákaznících plnění jejich povinností vyplývajících z tohoto provozního řádu;
- b) vybírat parkovné a ceny za poskytnuté služby;
- c) jestliže se zákazník neprokáže při odjezdu kontrolním dokladem, zjistit jeho totožnost a nahlédnout do dokladů o vozidle;
- d) odmítnout ke střežení vozidlo, které není řádně zabezpečeno proti odcizení ve smyslu tohoto provozního řádu;
- e) odmítnout parkování vozidla, ze kterého uniká PHM, olej, či jiné kapaliny nebo jinak ohrožuje čistotu na parkovišti, převážejícího hořlaviny, tlakové láhve, výbušniny, živá zvířata;
- f) přemístit vozidlo zákazníka z prostor parkoviště na jeho náklad, a to pouze v případě, že z vozidla začnou v průběhu parkování unikat PHM, olej či jiné kapaliny nebo bude jinak ohrožovat provoz parkoviště s tím, že tuto skutečnost je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zákazníkovi;

- g) umístit vozidlo zákazníka na jiné, provozovatelem či příslušnou třetí osobou určené místo v případě vzniku havárií a jejich odstraňování nebo v případě nutných stavebních úprav v prostorách parkoviště, a to pouze na nezbytně nutnou dobu, nebo v případě nezaplacení parkovného;
- h) organizovat a řídit provoz na parkovišti.

II. Práva a povinnosti podnájemce/zákazníka

1. Podnájemník/Zákazník je povinen:

- a) a oprávněn parkovat s vozidlem jen na určených stáních, resp. na stání pronajatém mu smluvně;
- b) umístit vozidlo do vyznačených parkovacích pruhů tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům v parkování, provozu či manipulaci;
- c) řádně zabezpečit vozidlo tak, aby nedošlo ke škodě, zejména jej uzamknout;
- d) dbát pokynů pracovníků parkoviště
- e) dodržovat dopravní podmínky pro provoz parkoviště, dbát výstražných nápisů a dopravního značení. Při jízdě je povinen dodržovat ustanovení zákona o provozu na pozemních komunikacích;
- f) čipovou parkovací kartu, nebo parkovací lístek neponechávat v zaparkovaném vozidle;
- g) oznámit obsluze parkoviště poškození, která na vozidle jsou v době jeho příjezdu na parkoviště;
- h) v případě ztráty kontrolního dokladu /parkovací karty/ o zaparkování toto ihned nahlásit provozovateli, prokázat provozovateli svoji totožnost a umožnit mu nahlédnout do dokladů o vozidle a zaplatit poplatek za ztrátu parkovací karty /kontrolního dokladu/ ve výši 200,-Kč;
- i) oznámit pracovníkům obsluhy parkoviště neprodleně veškerá zjištěná zcizení či poškození vozidla, u nichž přichází v úvahu vznik odpovědnosti provozovatele a nemanipulovat s vozidlem do doby sepsání protokolu o škodě. Při vzniku škodní události vyplnit podle instrukcí pracovníků zajišťujících provoz parkoviště formuláře pro nahlášení škodní události pojišťovně a nechat potvrdit policií ČR;
- j) neprodleně nahlásit pracovníkům obsluhy parkoviště škodu, kterou způsobil na jiném vozidle nebo na zařízení parkoviště
- k) veškeré reklamace sepsat a uplatnit před opuštěním parkoviště;
- l) neponechávat ve vozidle věci a vybavení, které nejsou příslušenstvím vozidla;
- m) neprovádět v prostoru parkoviště opravy, údržbu a manipulovat s PHM a oleji;
- n) nemanipulovat s otevřeným ohněm a v prostoru parkoviště nekouřit;
- o) neponechávat v zaparkovaném vozidle tlakové nádoby, nebo stroje a přístroje, které mohou pracovat samočinně;
- p) nenechávat ve vozidle děti, nebo živá zvířata;
- q) neznečišťovat prostory parkoviště a příjezdové komunikace;

- r) nezakrývat zaparkované vozidlo plachtou;
- s) počínat si tak, aby se předešlo či nedošlo ke škodám na zdraví či majetku a oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu nebezpečí hrozící škody nebo její vznik;
- t) zdržovat se v prostoru parkoviště pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu;
- u) ve vozidle nepěšpávat a nepobývat.

2. Podnájemník/Zákazník odpovídá za:

- a) všechny škody v plném rozsahu, které způsobil, a to v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

3. Podnájemník/Zákazník má právo na:

- a) bezvadný výkon služeb ze strany provozovatele a reklamovat případné vady a nedostatky;
- b) obdržení platného účetního dokladu o zaplacení parkovného a služeb;
- c) obdržet na požádání k nahlédnutí provozní řád;
- d) obdržet výtisk hlášení o škodě pojišťovně podepsaný obsluhou garáží.

III. Provozní doba parkoviště:

Parkoviště je provozováno celoročně a nepřetržitě v průběhu celého týdne včetně sobot a nedělí.

IV. Cena za garážování - parkovné:

Parkovné na parkovišti je stanoveno smluvně a je uvedeno ve smlouvě s podnájemcem/zákazníkem nebo v ceníku, který je zveřejněn na vjezdech na parkoviště

V. Platnost provozního řádu:

Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění provozovatelem.

V Praze dne 1.září 2012
(den zveřejnění provozovatelem)

Jihoměstská majetková a. s.