

I. Preambule :

1. Nájemce je provozovatelem parkoviště **Gregorova** k.ú. Chodov, a to na základě nájemní smlouvy uzavřené s Městskou částí Praha 11 (dále jen „parkoviště“).

2. Nájemce je v souladu s nájemní smlouvou specifikovanou v bodu 1 tohoto článku oprávněn přenechat parkovací místa nacházející se v parkovišti do podnájmu třetím osobám – **podnájemcům**.

II. Předmět a účel podnájmu:

1. Předmětem této smlouvy a podnájmu podle této smlouvy je oprávnění podnájemce užívat k parkování osobního motorového vozidla specifikovaného v záhlaví této smlouvy (dále jen „vozidlo“) parkovací stání uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen „parkovací místo“). Podnájemce je povinen při podnájmu dodržovat pravidla provozu na parkovišti a Provozní řád parkoviště, který je přílohou č.1 této smlouvy.

2. Nájemce po instalaci plně automatického vjezdového systému předá podnájemci k parkovacímu místu parkovací kartu, která ho opravňuje a umožní mu přístup a příjezd k parkovacímu místu. Za 2 vydanou kartu je nájemce oprávněn vybrat od podnájemce zálohu.

3. Podnájemce prohlašuje, že předmět podnájmu vyhovuje jeho potřebám a přejímá jej podpisem této smlouvy do svého užívání ve stavu, v jakém se nachází.

III. Doba podnájmu Podnájem se sjednává na dobu neurčitou tak i určitou

IV. Nájemné

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu (parkovacího místa) dohodnuté smluvní nájemné (dále jen „parkovné“) za jedno parkovací místo. Parkovné již obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě.

2. Platby parkovného je podnájemce povinen nájemci zaplatit na účet č. **108736319/0800**, vedený u České spořitelny, a.s. Parkovné je podnájemce povinen zaplatit nejpozději vždy do **10. dne** v každém kalendářním měsíci tak, jak je uvedeno v Platebním kalendáři, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Dojde-li ke změně sazeb DPH v průběhu trvání podnájmu, je podnájemce povinen platit DPH v zákonem stanovené výši. O změně sazby DPH, tedy v této souvislosti i částky parkovného, bude podnájemce informován zasláním změněného Platebního kalendáře, který nahradí původní Platební kalendář. Dále je Nájemce oprávněn jednou ročně upravit částku parkovného o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. O změně parkovného upraveného o inflaci podle předchozí věty je nájemce povinen informovat podnájemce zasláním také změněného Platebního kalendáře, ve kterém určí období od kterého je podnájemce povinen platit upravené parkovné. O jakékoliv změně výše parkovného je nájemce povinen informovat podnájemce zasláním změněného Platebního kalendáře, ve kterém určí období od kterého je podnájemce povinen platit upravené parkovné.

4. V případě, že podnájemce nezaplatí parkovné v termínu uvedeném v Rozpisu plateb, je nájemce oprávněn bez dalšího tuto smlouvu vypovědět s tím, že podnájemce skončí k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který podnájemce zaplatil nájemci parkovné. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla podnájemci doručena třetím dnem po jejím

odeslání nájemcem na adresu uvedenou podnájemcem v záhlaví této smlouvy. Parkovné je řádně zaplacen, jestliže je příslušná platba ve lhůtě uvedené v Rozpisu plateb připsána na účet nájemce.

V. Parkovací karty

1. Podnájemce obdrží od nájemce po instalaci plně automatického vjezdového systému na parkoviště Gregorova parkovací (vjezdovou) kartu. Za každou další (max.2 ks) vjezdovou parkovací kartu bude účtována vratná záloha 200,-Kč. Tuto parkovací kartu bude podnájemce používat po dobu trvání nájmu, pokud nájemce nepřistoupí k její výměně a nepožádá podnájemce o výměnu parkovací karty. Takové žádosti je podnájemce povinen vyhovět a parkovací kartu vyměnit.

2. Podnájemce má možnost bezprostředně po skončení podnájmu vrátit nájemci nepoškozené parkovací karty, které mu byly předány. V případě, že tak neučiní, vratná záloha na vjezdové karty propadá nájemci.

3. Případnou ztrátu, zneužití, poškození nebo odcizení parkovací karty je podnájemce povinen ohlásit bez zbytečného odkladu nájemci za účelem provedení opatření k zabránění vzniku škod a k vydání duplikátu parkovací karty, který bude podnájemci vydán po zaplacení vratné zálohy ve výši 200,- Kč. Původní karta pozbývá platnosti a účinnosti. V případě, že podnájemce nesplní své povinnosti uvedené v tomto bodu, odpovídá nájemci i třetím osobám za škodu způsobenou porušením výše uvedených povinností.

VI. Práva a povinnosti nájemce a podnájemce

1. Práva a povinnosti nájemce a podnájemce se řídí ustanoveními této smlouvy a Provozním řádem parkoviště, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Podnájemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil s Provozním řádem parkoviště před podpisem této smlouvy a že jeho obsahem bez výhrad porozuměl.

2. Podnájemce není oprávněn přenechat parkovací místo třetí osobě do podnájmu ani do jiného způsobu užívání. Podnájemce je oprávněn svou parkovací kartu zapůjčit třetí osobě pro parkování vozidla specifikovaného v záhlaví této smlouvy. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá nájemci za plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy i touto třetí osobou.

3. Nájemce uzavřel s pojišťovnou řádnou pojistnou smlouvu za účelem pojištění odpovědnosti provozovatele parkoviště pro případ poškození, zničení a odcizení vozidla. Podnájemce je povinen neprodleně oznámit veškeré pojistné události pracovníkům služby a nemanipulovat s vozidlem do doby sepsání protokolu o škodě.

VII. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě, že podnájemce poruší povinnost, která pro něj vyplývá z této smlouvy, z Provozního řádu garáží a nesjedná nápravu ani ve lhůtě určené nájemcem, je nájemce oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit. Odstoupení od smlouvy bude účinné doručením odstoupení podnájemci na adresu uvedenou podnájemcem v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo podnájemci doručeno třetím dnem po odeslání nájemcem. Podnájemce není v takovém případě oprávněn požadovat vrácení zaplaceného a nedočerpaného parkovného, které se považuje za smluvní pokutu za porušení povinnosti ze strany podnájemce. V případě odstoupení od smlouvy je nájemce oprávněn zamezit podnájemci v užívání parkovacího místa.

2. V případě porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména porušení povinnosti zajistit podnájemci možnost užívání parkovacího místa v souladu s touto smlouvou, je podnájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to nájemci písemně doručeným odstoupením od smlouvy a požadovat na nájemci vrácení poměrné části nevyužitého zaplaceného parkovného. Svůj požadavek na vrácení části nevyužitého zaplaceného parkovného uplatní podnájemce u nájemce písemně do 10 dnů po doručení odstoupení nájemci.

VIII. Skončení podnájmu

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že podnájem lze ukončit vedle způsobů v této smlouvě již uvedených následujícími způsoby:

a) písemnou dohodou smluvních stran;

b) výpovědí kterékoli ze smluvních stran s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetím dnem po odeslání.

2. Pro případ, kdy vozidlo zůstane zaparkováno na parkovacím místě, ke kterému zanikl podnájem podle této smlouvy a podnájemce nejpozději do 18.00 hod následujícího dne po zániku podnájmu osobní vozidlo z parkovacího místa a prostor parkoviště na svůj náklad neodstraní, platí, že toto vozidlo od tohoto dne nepoživá jakékoliv ochrany ze strany nájemce a nájemce nenese odpovědnost v případě způsobené škody.

IX. Ostatní ustanovení

1. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. **89/2012 Sb.** (NOZ) ve znění pozdějších předpisů.

3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provést pouze písemně, a to formou dodatku k této smlouvě vzájemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

4. Podnájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Provozním řádem parkoviště, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a s Platebním kalendářem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Z nichž jedno obdrží nájemce a jedno podnájemce.

V Praze dne: _____

Nájemce:

Jihoměstská majetková a.s.

Zastoupená Mgr. Janou Jančákovou na základě plné moci.

Podnájemce:
