

SMLOUVA O DLOUHODOBÉM PODNÁJMU č. PN/20160018

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4 - Háje
zastoupená panem Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou a ředitelem akciové společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
ul. Budějovická 1912, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 108735359/0800
e-mail: starek@jihomestska.cz

- na straně jedné

dále jen „Nájemce“

a

.....
se sídlem
zastoupený panem
IČ: 0
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
e-mail:
mobil:

- na straně druhé

dále jen „Podnájemce“

společně též jako „Smluvní strany“

uzavírají

v souladu s ustanoveními § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o podnájmu (dále také „smlouva“):

Kontakty

tel: 226 801 200
fax: 226 801 201
e-mail: info@jihomestska.cz
web: www.jihomestska.cz

Sídlo

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672
149 00 Praha 4 - Háje

Provozovny

Tererova 1356/6a, Praha 4
Hráského 1902, Praha 4
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081

Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., Praha 4
Č. účtu: 108735359/0800



Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1.** Nájemce je v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 ze dne 24. 6. 2014 číslo 1022/14/R/2014 a dále z titulu PACHTOVNÍ SMLOUVY č. NS 0001-02/N (SM1400001604), uzavřené dne 11. 8. 2014 mezi Nájemcem jako pachtýřem na straně jedné a městskou částí Praha 11 se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, IČ: 00231126 jako Propachtovatelem na straně druhé (dále také „Propachtovatel“) oprávněn užívat dům bez čísla popisného – Objekt „A“ sportovní haly v areálu Jedenáctka VS, ulice Mírového hnutí, zapsaný na LV č. 1639 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov (dále jen „Sportovní hala“).
- 1.2.** Správcem objektu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900, IČ 28199081, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, která na základě mandátní smlouvy (podle ust. § 566 – § 567 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník) pro Pronajímatele (vlastníka) na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor, objektů a pozemků a zejména výkon jejich správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi propachtovatelem (vlastníkem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této mandátní smlouvy.
- 1.3.** Kontaktní údaje správce:
- a) provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,
 - b) ve věcech technických – tel. 226 801 202, 721 441 135,
 - c) předpis nájmu – tel. 226 801 241, 733 736 146,
 - d) zástupce ředitele – tel. 226 801 222,
 - e) vedoucí střediska - tel. 733 736 150

Čl. II.

Předmět smlouvy a předmět podnájmu

- 2.1.** Nájemce zřizuje Podnájemci užívací právo k částem Sportovní haly, jejichž přesná specifikace a vymezení jsou uvedeny v Příloze č. 1. – situační plánek a Příloze č. 2. – specifikace a vymezení předmětu podnájmu, a to za podmínek dále stanovených v této smlouvě (dále jen „**Předmět podnájmu**“). Podmínky podnájmu v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění. Podnájemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu podnájmu, nemá k němu žádné připomínky a v tomto stavu jej přijímá do podnájmu.
- 2.2.** Nájemce přenechává Předmět podnájmu uvedený v ujednání článku 2.1 této smlouvy Podnájemci do užívání k účelu: **zajištění tréninkových a zápasových jednotek ve florbale** (dále jen „**Účel podnájmu**“), Podnájemce jej takto do podnájmu přijímá.
- 2.3.** Podnájemce není oprávněn provozovat v Předmětu podnájmu jinou činnost nebo změnit podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z v předchozím odstavci uvedeném Účelu podnájmu. Podnájemce se výslovně zavazuje užívat předmět podnájmu jen k výše uvedenému Účelu podnájmu. Podnájemce se zavazuje, že nebude používat jakékoliv prostředky lepicí či jiné, jako jsou např. štěpařský vosk atd. Podnájemce výslovně a bez protestu souhlasí, že v případě znečištění Sportovní haly tímto způsobem do 10 dnů uhradí Nájemci smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, slovy (slovy: dvacet pět tisíc korun českých). Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce na úhradu vzniklé újmy. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 2050 občanského zákoníku.

Kontakty

tel: 226 801 200
fax: 226 801 201
e-mail: info@jihomestska.cz
web: www.jihomestska.cz

Sídlo

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672
149 00 Praha 4 - Háje

Provozovny

Tererova 1356/6a, Praha 4
Hráského 1902, Praha 4
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081

Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., Praha 4
Č. účtu: 108735359/0800



Čl. III.

Doba trvání smlouvy a podnájmu

- 3.1. Podnájemní smlouva se sjednává na období: **od 5. 9. 2016** (dále jen „**Termín počátku podnájmu**“) **do 28. 4. 2017** (dále jen „**Termín skončení podnájmu**“), (dále také společně „**Doba podnájmu**“), a to v rozsahu, který je určen jednotlivými termíny a časy určenými podrobně v Příloze č. 3 smlouvy – rozpis termínů jednotlivých zápasů a tréninků a cenový rozpis jednotlivých položek (dále též „**Termín podnájmu**“).
- 3.2. Podnájemce je povinen předat Předmět podnájmu zpět Nájemci nejpozději k okamžiku Termínu skončení podnájmu a dále po ukončení každé tréninkové či zápasové jednotky, a to ve stavu, ve kterém mu byl předán. V případě prodlení Podnájemce se splněním této povinnosti má Nájemce právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy Podnájemce Nájemci Předmět podnájmu skutečně řádně odevzdá.
- 3.3. Nájemce si vyhrazuje právo změny či zrušení Termínu podnájmu Podnájemce dle přílohy č. 3 této smlouvy, a to v rozsahu nejvýše 10x (slovy: desetkrát) za dobu trvání smlouvy dle odst. 3. 1. tohoto článku smlouvy s tím, že Nájemce oznámí tuto skutečnost Podnájemci nejpozději 14 dnů před Termínem podnájmu, který má být změněn či zrušen. Nad tento rozsah je oprávněn Nájemce jít jen z důvodů závažných technických problémů Sportovní haly nebo skutečností způsobených vyšší mocí, které ohrožují její bezproblémový a bezrizikový provoz. V případě rozporu ohledně závažnosti problému se má za to, že jde o závažný technický problém.
- 3.4. Podnájemce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že v důsledku ukončení nájemního vztahu mezi Nájemcem a Pronajímatelem zaniká rovněž právní vztah mezi Nájemcem a Podnájemcem zřízený touto smlouvou. Nájemce se pro tento případ zavazuje vyzoomět Podnájemce o ukončení nájemního a tudíž i podnájemního vztahu nejpozději do 30 pracovních dní ode dne, kdy se o této skutečnosti na jisto dozví. Nájemce ze zároveň zavazuje předat rezervované termíny - Městské části Praha 11.

Čl. IV.

Podnájemné

- 4.1. Celkové základní Podnájemné za podnájem Předmětu podnájmu po Dobu podnájmu podle této smlouvy bylo sjednáno dohodou smluvních stran na částku v celkové výši,- Kč (slovy: korun českých) bez DPH (dále jen „**Podnájemné**“).
- 4.2. Podnájemce bere na vědomí, že Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty, a že k ceně sjednané v předchozím odstavci bez DPH bude vždy účtována aktuálně platná sazba DPH (dále jen „**Podnájemné s DPH**“).
- 4.3. Podnájemné s DPH je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci dle splátkového kalendáře na účet Nájemce **č.ú. 108735359/0800** vedený u České spořitelny, a. s. (dále jen „**Účet nájemce**“) pod **variabilním symbolem 22330013** s tím, že za den úhrady Podnájemného s DPH se považuje den připsání celé výše Podnájemného s DPH na Účet Nájemce. Splátkový kalendář – daňový doklad bude Podnájemci předán při podpisu této smlouvy jako Příloha č. 5. V případě vystavení nového splátkového kalendáře – daňového dokladu, ve kterém se překrývají časová období, je platný splátkový kalendář s pozdějším datem vystavení.
- 4.4. Nezplatí-li Podnájemce v příslušném termínu splatnosti Podnájemné s DPH, zavazuje se platit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužného Podnájemného nebo úhrady za služby za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce na úhradu vzniklé újmy. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 4.5. Podnájemce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností a účinností v případě, kdy by byl Podnájemce v prodlení delším než 60 dnů s jakoukoliv platbou z této smlouvy vyplývající. Zároveň je Nájemce oprávněn v plném rozsahu informovat Městskou část Praha 11 a její orgány, včetně poradních orgánů, o případném nedoplatku Podnájemce.

Kontakty

tel: 226 801 200
fax: 226 801 201
e-mail: info@jihomestska.cz
web: www.jihomestska.cz

Sídlo

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672
149 00 Praha 4 - Háje

Provozovny

Tererova 1356/6a, Praha 4
Hráského 1902, Praha 4
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081

Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., Praha 4
Č. účtu: 108735359/0800



Čl. V.

Další povinnosti Podnájemce

- 5.1.** Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu ke sjednanému Účelu podnájmu, podle platných právních předpisů a takovým způsobem, aby nedošlo k narušení chodu a provozu objektu a ostatních uživatelů sportovního areálu, ve kterém se Předmět podnájmu nachází. Podnájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat jiné hlukem, prachem, kouřem, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi. Podnájemce odpovídá za dodržování technických, zdravotních, hygienických a bezpečnostních opatření, zejména protipožárních předpisů Předmětu podnájmu a provozního řádu objektu, který je Přílohou č. 4 smlouvy.
- 5.2.** Podnájemce se zavazuje po Dobu podnájmu provádět běžnou údržbu, jako např. hrubý úklid nepořádku (zejména odpadky, PET lahve apod.) Předmětu podnájmu. Neodstraní-li Podnájemce závady a poškození, které na Předmětu podnájmu způsobil ani v náhradní lhůtě stanovené mu Nájemcem, má Nájemce právo odstranit závady a poškození na vlastní náklady a úhradu takto vynaložených nákladů požadovat po Podnájemci. Podnájemce se takto vynaložené náklady na odstranění závad a poškození zavazuje uhradit do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejich náhradě. Podnájemce odpovídá za škodu způsobenou jinému svojí činností.
- 5.3.** Nezaplatí-li Podnájemce takto vynaložené náklady do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejich náhradě, zavazuje se platit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradu smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce na úhradu vzniklé újmy. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 5.4.** Při skončení podnájmu, resp. k okamžiku Termínu skončení podnájmu, je Podnájemce povinen odevzdat Nájemci Předmět podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a uvede Předmět podnájmu do původního stavu.
- 5.5.** Nájemce má právo vstupu do Předmětu podnájmu ke kontrole objektivních skutečností způsobu a rozsahu smlouveného užívání Předmětu podnájmu. Podnájemce je dále povinen strpět a umožnit vstup těm, kteří jsou na základě platných právních předpisů oprávněni vykonávat preventivní a kontrolní činnost.
- 5.6.** Podnájemce je povinen provést před skončením podnájmu, tj. k Termínu skončení podnájmu a dále po každé tréninkové či zápasové jednotce, obvyklý úklid Předmětu podnájmu a jím využívaných společných prostor sportovního areálu, ve kterém se Předmět podnájmu nachází.
- 5.7.** Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Podnájemce povinen ukončit každou svou tréninkovou či zápasovou jednotku nejpozději dle Přílohy č. 3 Rozpis termínů jednotlivých zápasů a tréninků a to tak, aby mohl řádně a včas využívat předmět podnájmu další podnájemce. V případě porušení této povinnosti je Podnájemce povinen uhradit Nájemci výši následujícího podnájmu se 100 % přírůžkou. Při vícečetných porušení této povinnosti je Nájemce oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to s okamžitou účinností.
- 5.8.** Podnájemce je oprávněn zrušit/stornovat Termín podnájmu dle přílohy č. 3 této smlouvy, a to v rozsahu nejvýše 10x za dobu trvání této smlouvy s tím, že Podnájemce písemně oznámí tuto skutečnost Nájemci nejpozději 14 dnů před Termínem podnájmu, který má být zrušen/stornován. Při dodržení oznamovací povinnosti dojde k odúčtování zrušeného/stornovaného Termínu podnájmu maximálně však do výše deseti termínů. Nové Termíny podnájmu lze objednat nad rámec termínů uvedených v Příloze č. 3 bez omezení dle kapacity haly. Zejména se bude jednat o objednávku víkendových termínů po losovacím aktivu České florbalové unie.
- 5.9.** Podnájemce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že Nájemce je oprávněn přerušit účinnost této smlouvy na nezbytně nutnou dobu nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě závažných technických problémů Sportovní haly, nařízení orgánů státní správy nebo skutečností způsobených vyšší mocí, které ohrožují její bezproblémový a bezrizikový provoz. V případě rozporu ohledně závažnosti problému se má za to, že jde o závažný technický problém.
- 5.10.** Podnájemce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že Nájemce neodpovídá a nenese žádnou odpovědnost za věci

Kontakty

tel: 226 801 200
fax: 226 801 201
e-mail: info@jihomestska.cz
web: www.jihomestska.cz

Sídlo

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672
149 00 Praha 4 - Háje

Provozovny

Tererova 1356/6a, Praha 4
Hráského 1902, Praha 4
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081

Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., Praha 4
Č. účtu: 108735359/0800



JIHOMĚSTSKÁ MAJETKOVÁ

uložené v šatně či jinde v prostoru Předmětu podnájmu vyjma případu, kdy se prokáže, že se na odcizení podílel zaměstnanec Nájemce. Dále Podnájemce prohlašuje, že si je vědom, že Nájemce je oprávněn instalovat i jiný povrch haly za podmínky, že tento povrch umožňuje realizaci účelu podnájmu.

5.11 Podnájemce je dále povinen respektovat pokyny správců haly a dalších zástupců a pověřených zaměstnanců Nájemce stejně jako ustanovení Provozního řádu. Nerespektování této povinnosti může být sankcionováno smluvní pokutou až do výše 5.000,-Kč. Tuto pokutu lze udělit i opakovaně. Při vícečetných porušení této povinnosti je Nájemce oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to s okamžitou účinností. Respektování pokynů správců je povinen zajistit Podnájemce u všech účastníků jeho Termínu podnájmu. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Nájemce na úhradu vzniklé újmy. Smluvní strany výslovně vylučují z užití ust. § 2050 občanského zákoníku

5.12 Podnájemce je povinen:

- a) užívat Předmět podnájmu řádně a pouze v souladu s touto smlouvou,
- b) dodržovat veškeré technické normy, hygienické, požární a další předpisy, které se váží k Předmětu podnájmu,
- c) dodržovat provozní řád a seznámit uživatele Předmětu podnájmu, kterým do něj umožní vstup, provozním řádem a zajistit dodržování provozního řádu těmito uživateli,
- d) zdržet se všeho, čím by poškozoval nebo ničil Předmět podnájmu
- e) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu Nájemce stavební úpravy nebo podstatné změny Předmětu podnájmu
- f) strpět úpravu Předmětu podnájmu, popřípadě jejich přestavbu nebo jinou změnu,
- g) oznámit ihned Nájemci poškození nebo vadu Předmětu podnájmu,
- h) platit včas a řádně Podnájemné dle této smlouvy.

5.13 Podnájemce není oprávněn poskytnout Předmět podnájmu do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, ani není oprávněn učinit podnájemní právo předmětem vkladu do společnosti, tiché společnosti, svěřenského fondu, obchodní korporace nebo jiné právnické osoby.

5.14 Nájemce se zavazuje zřídit a udržovat v Předmětu podnájmu dostupnou lékárníčku. O případném použití lékárníčky bude pořízený písemný záznam.

ČI. VI.

Skončení podnájmu

- 6.1.** Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů. Výpověď musí být učiněna písemně v listinné podobě.
- 6.2.** Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně třetí pracovní den po dni, kdy byla předána k přepravě provozovateli poštovních služeb.
- 6.3.** Nájemce může dále od této smlouvy odstoupit, pokud Podnájemce nebo ti, kterým Podnájemce umožnil užívání Předmětu podnájmu, poškodí Předmět podnájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobí-li jinak závažné škody nebo obtíže Nájemci nebo jiným osobám, které ho užívají, nebo užívají-li Předmět podnájmu

Kontakty

tel: 226 801 200
fax: 226 801 201
e-mail: info@jihomestska.cz
web: www.jihomestska.cz

Sídlo

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672
149 00 Praha 4 - Háje

Provozovny

Tererova 1356/6a, Praha 4
Hráského 1902, Praha 4
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081

Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., Praha 4
Č. účtu: 108735359/0800



JIHOMĚSTSKÁ MAJETKOVÁ

k jinému účelu nebo jiným způsobem, než bylo ujednáno. Odstoupení od smlouvy je účinné uplynutím doby jednoho měsíce od doručení Podnájemci, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno Podnájemci třetí pracovní den po dni, kdy bylo předáno k přepravě provozovateli poštovních služeb.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1** Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právními předpisy České republiky, především občanským zákoníkem.
- 7.2** Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou vzestupně číslovaného písemného dodatku v listinné podobě podepsaného zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 7.3** V případě ukončení nájemního vztahu mezi Nájemcem a Pronájemcem, odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě ze strany Nájemce nebo v důsledku přerušení provozu Sportovní haly pro závažné technické problémy Sportovní haly či skutečnosti způsobené vyšší mocí, které ohrožují její bezproblémový a bezrizikový provoz nenese Nájemce žádnou odpovědnost za případné náklady či případně vzniklou škodu na straně Podnájemce a Podnájemce se pro případy uvedené v tomto odstavci vzdává práva na náhradu vzniklé újmy s výjimkou případů uvedených v odst. § 2898 občanského zákoníku.
- 7.4** Smlouva je veřejně přístupnou listinou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 7.6** Smlouva se vyhotovuje ve dvou autorizovaných stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jedno a Podnájemce jedno vyhotovení.
- 7.7** Smluvní strany se výslovně dohodly, že k platnosti a účinnosti oznamovací povinnosti a nové objednávky dle této smlouvy postačí forma e-mailu zaslaného na elektronickou adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, což však nevylučuje písemnou formu oznámení.
- 7.8** Smlouva se vyhotovuje ve dvou autorizovaných stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jedno a Podnájemce jedno vyhotovení. Přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.
- 7.9** Smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva sepsána podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

Kontakty

tel: 226 801 200
fax: 226 801 201
e-mail: info@jihomestska.cz
web: www.jihomestska.cz

Sídlo

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672
149 00 Praha 4 - Háje

Provozovny

Tererova 1356/6a, Praha 4
Hráského 1902, Praha 4
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081

Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., Praha 4
Č. účtu: 108735359/0800



**JIHOMĚSTSKÁ
MAJETKOVÁ**

Seznam příloh, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- č.1. Situační plánec
- č.2. Specifikace, vymezení podmínek a Předmětu podnájmu
- č.3. **Rozpis termínů jednotlivých zápasů a tréninků a cenový rozpis jednotlivých položek**
- č.4. Provozní řád
- č.5. **Splátkový kalendář**

V Praze dne **1. 6. 2016**

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Jihoměstská majetková a.s.
zastoupená Ing. Vladimírem Červíčkem,
prokuristou a ředitelem akciové společnosti

.....
zastoupený panem

Kontakty

tel: 226 801 200
fax: 226 801 201
e-mail: info@jihomestska.cz
web: www.jihomestska.cz

Sídlo

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672
149 00 Praha 4 - Háje

Provozovny

Tererova 1356/6a, Praha 4
Hráského 1902, Praha 4
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081

Bankovní spojení

Česká spořitelna a.s., Praha 4
Č. účtu: 108735359/0800

Příloha č. 2

Specifikace, vymezení podmínek Předmětu podnájmu:

Sportovní hala Jedenáctka VS v tomto rozsahu

- a) Pro zápasy/turnaje a trénink
 - a. Šatna 2 kusy-zápas, zároveň vždy 1 kus pro trénink, vždy se sociálním vybavením.
Pro turnaje jsou k dispozici podnájemci všechny šatny.
Podnájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Nájemce neodpovídá a nenesе žádnou odpovědnost za věci uložené v šatně či jinde v prostoru Předmětu podnájmu.
 - b. Šatny jsou maximálně přístupné 30 minut před a 30 minut po ukončení tréninku/zápasu/turnaje
 - c. Šatna pro rozhodčího se skříňkou a sociálním vybavením u správce haly pro zápasy/turnaje/akce
 - d. Hrací plocha s povrchem Tarkett - celá plocha haly
 - e. Mantinely pro florbal
 - f. branky pro florbal, házenou a futsal
 - g. Postavení a úklid mantinelů, branek a dalších doplňků pro náplň sportovní činnosti si zajišťuje Podnájemce v době svého podnájmu
 - h. Světelná tabule s ovladačem na jednotlivé zápasy
 - i. wi-fi připojení
 - j. mikrofon
 - k. Parkovací místa pro pořadatele 10x
- b) Ostatní specifikace
- c) Zajištění pořadatelsko-bezpečnostních parametrů na zápasy/turnaje ze strany Podnájemce
 - a. Zajištění uzavření prostoru mezi šatnami a hrací plochou
 - i. Stálou pořadatelskou službou v prostoru před tribunou v minimálním počtu osob 3.
Zajištění kontroly přezutí hráčů, organizačních složek jednotlivých družstev a pohybu hráčů jen na položeném povrchu Tarkett v průběhu celého podnájmu jednotlivých smluvních časů v minimálním počtu osob 3.
 - ii. Zdravotní a bezpečnostně organizační zajištění si zajišťuje Podnájemce
 - iii. Pořadatel zajistí, že parkování účastníků zápasu/turnaje bude pouze na vyznačeném parkovišti
 - iv. Specifikace úklidu pořadatele turnaje – každý hrací den
úklid celé haly (krom hrací plochy) – tribuny, prostory kolem hrací plochy a to v rozsahu: všechny odpadky od diváků a hráčů zápasů/turnaje do pevných pytlů a zabezpečí jejich uzavření lepicí páskou a po dohodě se správcem uloží na určené místo.
úklid kolem haly a parkoviště a to v rozsahu: všechny odpadky od diváků a hráčů zápasů/turnaje/akce do pevných pytlů a zabezpečí jejich uzavření lepicí páskou a po dohodě se správcem uloží na určené místo.
 - v. Veškeré poškození haly, povrchu či jiných prostor zařízení budou hrazeny ze strany pořadatele/Podnájemce – vše po vzájemné kontrole správce haly a pořadatele/Podnájemce.
- d) Kontrola haly před i po tréninku/zápase/akci se správcem haly. V případě zjištění nedostatků a závad, bude tato skutečnost zapsána do provozní knihy.

Provozní řád
Multifunkční sportovní hala „Jedenáctka VS - Objekt A“

Část I.
Základní ustanovení

Článek 1

1. Tento provozní řád určuje zásady chování uživatelů, návštěvníků a zaměstnanců sportovní haly (dále jen „SH“) a jejich práva a povinnosti.
2. Porušení tohoto provozního řádu je důvodem k pracovnímu postihu (u zaměstnanců SH) a zákazu vstupu (u ostatních osob).

Článek 2

SH slouží zejména pro školní a sportovní zájmovou činností spolků, tělovýchovných jednot, klubů a veřejnosti.

Článek 3

Komplex prostor SH tvoří:

- hrací plocha
- tribuny diváků
- šatny se sprchami a WC
- sklady sportovního materiálu
- provozní technické a sociální prostory
- bufet
- foyer

Podrobná specifikace je dána technickou dokumentací uloženou na provozovně Jihoměstská majetková a.s.

Část II.
Provozní pravidla a pravidla užívání prostor SH

Článek 4
Všeobecná pravidla

1. Časové využívání prostor SH je dáno časovým rozvrhem.
2. Operativní krátkodobé požadavky na využití SH je možné uplatnit na telefonním čísle 733 348 477.
3. E-mail: hegedus@jihomestska.cz
4. Požadavky na dlouhodobé užívání prostor SH se uplatňují u Jihoměstská majetková a.s.
5. Časový rozvrh sestavuje a vydává Jihoměstská majetková a.s.
6. Pokud dlouhodobý uživatel nezruší sportovní akci (trénink) v dostatečném předstihu (minimálně 3 dny předem), budou sjednané hodiny účtovány uživateli v plné výši dle objednávky.

7. Pokud dlouhodobý uživatel nezruší sportovní akci (trénink) v dostatečném předstihu (minimálně 5 dnů předem), budou sjednané hodiny účtovány uživateli ve výši 50 % ceny dle objednávky.
8. Pokud dlouhodobý uživatel nezruší sportovní akci (trénink) v dostatečném předstihu (minimálně 8 dnů předem), budou sjednané hodiny účtovány uživateli ve výši 25 % ceny dle objednávky.
9. Pro případ soutěžních utkání, turnajů, soustředění a jiných předem známých akcí či plánované údržby má správa SH právo tréninkové hodiny zrušit. O zrušení tréninkových hodin z tohoto důvodů budou uživatelé informováni dva týdny předem.
10. Volné kapacity budou nabídnuty veřejnosti. Časový rozvrh akcí se rozepisuje vždy na měsíc a je veřejně přístupný.
11. Smluvní dlouhodobí uživatelé SH se prokazují dohodnutým způsobem.
12. Ostatní samostatné osoby mohou vstoupit do prostor pouze na základě ohlášení u správce.
13. Vstup osob při hromadných akcích (sportovní a jiné podniky s hromadnou účastí) je možný pouze za asistence pořadatelské služby, která zajistí pohyb osob ve vymezených prostorách.
14. V celém komplexu SH je:
 - přísný zákaz kouření,
 - manipulace s otevřeným ohněm,
 - zakázáno vnášet do SH hořlaviny, výbušniny, zbraně, střelivo, plynové láhve či jiné i potenciálně nebezpečné věci,
 - zakázáno manipulovat s hydranty nebo s uzavřenými nouzovými východy,
 - zakázáno vnášet cizí předměty- zejména sklenice a skleněné obaly.
15. Uživatel odpovídá za dodržování předpisů BOZP, předpisů PO a hygienických předpisů včetně případných sankcí uložených za jejich porušení příslušnými orgány veřejné správy.
16. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené zničením, poškozením nebo ztrátou věcí všech osob, které jsou v prostorách SH přítomny v souvislosti s činností uživatele. Vzniklou škodu na majetku uhradí uživatel. Uživatel odpovídá za veškerou újmu na zdraví a životě všech osob, které jsou přítomny ve SH v souvislosti s činností uživatele.
17. Uživatel je povinen předat užívané prostory a zařízení SH v odpovídajícím stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu užívání.
18. Do SH je zákaz vstupu zvířat.
19. Parkování v okolí SH je dovoleno jen na vyhrazených místech.

Článek 5

Pravidla používání hrací plochy hřišť a sportovního zařízení

1. Za veškerou činnost na hrací ploše odpovídá uživatel (např. trenér, cvičitel či pořadatel dané akce, atd.).
Nezletilé osoby mají přístup na hrací plochu povolen jen za přítomnosti uživatele, trenéra nebo jiné osoby, která je plnoletá.
2. Vstup na hrací plochu a do prostoru šaten je možný jen v čisté sálové obuvi se světlou podrážkou, která nepoškozuje povrch a to ani stíráním podešve /tmavé šmouhy/ nebo poškrábáním /např. zadřenými kamínky ve spárách podešve/. Uživatel (trenér) je povinen provádět pravidelné kontroly zda je toto nařízení dodržováno. Správce haly může zakázat přístup na plochu, zjistí-li, že uživatel má nevhodnou obuv.
3. Ve všech prostorách SH je přísný zákaz používání házenkářského (oštěpařského) vosku nebo jiných chemických látek pod pokutou 25 000 Kč. Uhrazením pokuty není dotčeno právo na úhradu vzniklé újmy.
4. Správce SH, případně jiná zodpovědná osoba určená správcem mohou provést kontrolu výše uvedeného nařízení a tuto nekázeň potrestat vykázaním ze SH, případně zrušit tuto akci.

5. Při sportovních utkáních je za dodržení nařízení, podle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku odpovědný hlavní pořadatel a to i za družstvo hostů.
6. Na hrací ploše je zakázáno konzumovat jídlo a nápoje mimo občerstvení hráčů při soutěžích na střídačkách. Stanovení pořadatelé odpovídají za provedení okamžitého úklidu.
7. Bez souhlasu správce SH nelze přeznačkovat nebo jakkoliv upravovat trvalé vymezení hracích ploch (lajnování), lepit značky apod.
8. S technickým vybavením (osvětlení, ozvučení, branky, sítě, přepažení, mantinely, jiné vybavení SH apod.) může manipulovat pouze správce SH nebo jím pověřená osoba.
9. Sportovní příslušenství musí být vždy zajištěny proti pádu.
10. Při odchodu z areálu je uživatel povinen uvést užívané zařízení do původního stavu, vrátit vypůjčené příslušenství a nahlásit případné závady nebo poškození hřiště provozovateli.

Za nedodržení těchto ustanovení je správce SH oprávněn požadovat úhradu nutných nákladů na vyčištění nebo opravu povrchu plochy nebo opravu zařízení SH, a to do 10 dnů od pořádané akce do výše skutečně vzniklé škody. Uživatel je povinen takto vzniklé náklady uhradit ve výše uvedené lhůtě.

Článek 6

Užívání tribuny a ochozů

1. Tribuny a ochozy slouží pro shromažďování diváků při sportovních akcích.
2. Na tribunách a ochozech nelze provádět sportovní aktivity.
3. Při tréninku odpovídá za pořádek, kázeň a poškození na tribunách příslušný uživatel, trenér a cvičitel. Při ostatních akcích pořadatel této akce.

Článek 7

Užívání šaten

1. Uživatel (družstvo) může vstoupit do šaten nejdříve dle sjednaných podmínek viz. smluvní vztah a to minimálně 15 min. před zahájením užívání SH (tréninkové jednotky) pouze za přítomnosti odpovědné osoby.
2. Osoba odpovědná za družstvo si vyzvedne u správce klíč od šatny a po ukončení akce klíč vrátí. Při vstupu do šatny provede kontrolu za přítomnosti správce haly, zda zařízení šatny není poškozeno. V případě poškození bude sepsán protokol se správcem SH a uživatelem.
3. Při sportovních utkáních či turnajích je povinností pořadatele vyzvednout a vrátit klíč od šaten pro všechna družstva a nese odpovědnost i za ztráty a škody jimi způsobené v těchto prostorách.
4. Do prostoru šaten, na plochu sportoviště vstupují všechny osoby v přezůvkách nebo ve sportovní čisté obuvi viz.článek 5 bod 2.

Článek 8

Provozní doba ve SH

Provozní doba je v pracovní dny i v dny pracovního klidu od 8:00 hodin do 22:00 hodin. Výjimku z provozní doby povoluje správce SH.

Část III. Všeobecná a závěrečná ustanovení

Článek 9 Všeobecná ustanovení

1. Za provoz SH odpovídá správce SH nebo osoba jím prověřená. Má právo kontrolovat dodržování pravidel provozu, která jsou v tomto řádu uvedena a vyvozovat z nich opatření.
2. Tento provozní řád je závazný pro všechny uživatele SH.
3. Při užívání prostor SH platí veškeré právní předpisy a normy.
4. Uživatelé, kteří při své činnosti používají hudební produkce, odpovídají za dodržování autorského zákona.
5. Ceny užívání SH jsou stanoveny ceníkem sazeb.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

Tento provozní řád Multifunkční sportovní haly „Jedenáctka VS - Objekt A“ byl **schválen představenstvem Jihoměstská majetková a.s.** a nabývá platnosti a účinnosti dnem vydání.

V Praze dne 1. 9. 2014